

令和 7 年 度

# 設 計 書

委託名称 建築設備等運転管理委託

委託場所 神奈川県海老名市下今泉 7 0 5 の 1  
神奈川県立産業技術総合研究所地内

委託期間 令和 7 年 4 月 1 日 から  
令和 9 年 3 月 31 日 まで

地方独立行政法人神奈川県立産業技術総合研究所

令和 7 年 度

種目別内訳書

設 計 金 額			円也
業 務 価 格			円也
消 費 税 相 当 額			円也
種 目		金 額	備 考
建築設備等運転管理委託			
I	業務原価		
II	一般管理費等		
	合 計 (業務価格)		
	消費税相当額		
	総 合 計 (設計金額)		

契約期間 2 年

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	記 事
<b>建築設備等運転管理委託</b>						
<b>1. 業務原価</b>						
<b>(1) 運転・監視及び点検・保守</b>						
直接業務費		1	式			
業務管理費		1	式			
<b>小 計</b>						
<b>(2) 定期検査・清掃</b>						
受水槽等清掃		1	式			
水質検査		1	式			
業務管理費		1	式			
<b>小 計</b>						
<b>(3) 建築物等定期点検業務</b>						
直接業務費		1	式			
業務管理費		1	式			
<b>小 計</b>						
<b>計</b>	(1) + (2) + (3)					
<b>2. 一般管理費等</b>						
一般管理費等						
<b>計</b>						

契約期間 2 年

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	記 事
<b>建築設備等運転管理委託</b>						
<b>1. 運転・監視及び点検・保守</b>						
直接業務費						
(1)直接人件費						
(1)-1設備等運転管理						
主任	平日	483	人日			
〃	特別開庁日勤務	6	人日			
〃	特別開庁日勤務 (時間外加算)	1.736	人日			
副主任	平日	483	人日			
〃	特別開庁日勤務	6	人日			
〃	特別開庁日勤務 (時間外加算)	1.736	人日			
作業員	平日	1449	人日			
〃	休庁日勤務	241	人日			
〃	特別開庁日勤務	30	人日			
〃	特別開庁日勤務 (時間外加算)	8.68	人日			
〃	宿直費	730	回/泊			
〃	冷房暖房期間時間 外加算	84.9	人日			
(1)-1 小 計						

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	記 事
(1)-2空調用フィルター交換及び洗浄 (箇所・枚数・頻度は別紙資料フィルター表より算出)						
個別空調用 (G1)		690	枚			
個別空調用 (G2)		208	枚			
ロスナイ用 熱交換器		384	枚			
送風機フィルターユニット用		224	枚			
一般空調用 熱交換器		480	枚			
特殊空調用 機体内部		720	枚			
特殊空調用 外気取込み用		312	枚			
有機スラパ <sup>®</sup> -用		448	枚			
ファンコイル用		2,448	枚			
一般空調吹出用		48	枚			
(1)-2 小 計						
(1)合 計						
(2)直接物品費		1	式			
計 (直接業務費)	(1)+(2)					
2. 定期検査・清掃						
(1)受水槽等清掃		延べ数				
受水槽 (実験棟)	FRP 126m <sup>3</sup> 有効容量 (100m <sup>3</sup> )	2	基			
高架水槽 (実験棟)	FRP 36m <sup>3</sup> 有効容量 (25m <sup>3</sup> )	2	基			

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	記 事
汚水槽 (管理・情報棟) (実験棟)	RC 4m <sup>3</sup>	8	槽			
〃 (試作実験棟)	RC 2.5m <sup>3</sup>	4	槽			
雑排水槽 (管理・情報棟)	RC 3m <sup>3</sup>	4	槽			
〃 (実験別棟)	RC 4m <sup>3</sup>	4	槽			
〃 (実験棟)	RC 9m <sup>3</sup>	8	槽			
雑用水補給水槽 (実験棟)	FRP 3m <sup>3</sup> 有効容量 (1.6m <sup>3</sup> )	2	基			
雑用水受水槽 (実験棟)	RC 75m <sup>3</sup>	2	槽			
雑用水高架水槽 (実験棟)	FRP 24m <sup>3</sup> 有効容量 (10m <sup>3</sup> )	2	基			
計						
(2) 水質検査						
省略不可項目及び 金属等項目(16項目)		4	回			
計						
3. 建築物等定期点検業務						
(1) 直接人件費						
管理・情報棟 特定建築物定期検査業 務	排煙口点検	8	人			
〃	非常照明点検	14	人			
〃	建築物安全点検	4	人			
〃	報告業務	2	人			
計						

名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	記 事
(2) 直接物品費		1	式			
計 (直接業務費)	(1) + (2)					